BANCO "DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A. CODESARROLLO"
BALANCE GENERAL
(en miles de dólares)

CODIGO	CUENTA	TOTAL SISTEMA (*)				BANCO CODESARROLLO			
		mar-24	jun-24	Variación	Variación %	mar-24	jun-24	Variación	Variación %
	ACTIVO								
11	**FONDOS DISPONIBLES**	**7.470.805,89**	**8.267.112,29**	**796.306,40**	**10,66%**	**22.827,52**	**23.448,28**	**620,77**	2,7%
12	**OPERACIONES INTERBANCARIAS**	-	-	-		-	-	-	
13	**INVERSIONES**	**8.982.055,80**	**9.149.490,51**	**167.434,72**	**1,86%**	**19.774,59**	**16.619,26**	**(3.155,32)**	**-16,0%**
14	**CARTERA DE CRÉDITOS**	**39.751.294,05**	**40.680.772,85**	**929.478,81**	**2,34%**	**192.366,77**	**196.858,91**	**4.492,14**	**2,3%**
1401	Cartera de créditos productivo por vencer	17.744.890,52	18.206.286,38	461.395,86	2,60%	38.608,11	38.964,87	356,76	0,9%
1402	Cartera de créditos de consumo por vencer	16.181.915,09	16.524.987,61	343.072,52	2,12%	70.560,12	74.153,16	3.593,04	5,1%
1403	Cartera de crédito inmobiliario por vencer	2.369.474,81	2.399.284,56	29.809,75	1,26%	9.769,17	11.813,74	2.044,57	20,9%
1404	Cartera de créditos para la microempresa por vencer	3.063.240,95	3.043.024,00	(20.216,95)	-0,66%	58.365,14	58.826,06	460,92	0,8%
1405	Cartera de crédito comercial por vencer	-	-	-		-	-	-	
1406	Cartera de crédito consumo reestruxturada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1407	Cartera de créditos de vivienda reestructurada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1408	Cartera de crédito de vivienda de interés público por vencer	24.497,31	28.100,05	3.602,74	14,71%	-	-	-	
1409	Cartera de créditos productivo refinanciada por vencer	406.135,56	436.957,80	30.822,24	7,59%	1.169,07	1.148,17	(20,90)	-1,8%
1410	Cartera de créditos de consumo refinanciada por vencer	229.578,14	241.772,84	12.194,70	5,31%	1.997,44	2.069,65	72,21	3,6%
1411	Cartera de crédito inmobiliario refinanciada por vencer	33.196,55	33.931,50	734,95	2,21%	798,93	869,92	70,99	8,9%
1412	Cartera de créditos para la microempresa refinanciada por vencer	35.145,91	35.076,09	(69,82)	-0,20%	5.417,53	5.355,79	(61,74)	-1,1%
1413	Cartera de crédito productivo refinanciada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1414	Cartera de crédito comercial ordinario refinanciada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1415	Cartera de créditos de consumo ordinario refinanciada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1416	Cartera de crédito de vivienda de interés público refinanciada por vencer	76,36	75,50	(0,86)	-1,12%	-	-	-	
1417	Cartera de créditos productivo reestructurada por vencer	200.971,03	219.726,89	18.755,86	9,33%	-	-	-	
1418	Cartera de créditos de consumo reestructurada por vencer	343.302,94	365.712,34	22.409,40	6,53%	359,81	335,99	(23,81)	-6,6%
1419	Cartera de crédito inmobiliario reestructurada por vencer	79.345,98	79.758,41	412,42	0,52%	36,05	33,38	(2,66)	-7,4%
1420	Cartera de créditos para la microempresa reestructurada por vencer	101.205,23	113.918,91	12.713,68	12,56%	846,91	853,78	6,86	0,8%
1421	Cartera de crédito productivo reestructurada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1422	Cartera de crédito comercial ordinario reestructurada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1423	Cartera de créditos de consumo ordinario reestructurada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1424	Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada por vencer	610,94	578,94	(31,99)	-5,24%	-	-	-	
1425	Cartera de créditos productivo que no devenga intereses	59.857,58	60.710,05	852,47	1,42%	28,38	14,53	(13,85)	-48,8%
1426	Cartera de créditos de consumo que no devenga intereses	513.617,73	515.551,89	1.934,16	0,38%	2.567,55	2.475,19	(92,36)	-3,6%
1427	Cartera de crédito inmobiliario que no devenga intereses	28.453,28	28.749,35	296,08	1,04%	42,37	26,14	(16,23)	-38,3%
1428	Cartera de créditos para la microempresa que no devenga intereses	139.929,24	149.272,79	9.343,55	6,68%	5.420,19	4.705,29	(714,90)	-13,2%
1429	Cartera de crédito productivo que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1430	Cartera de crédito comercial ordinario que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1431	Cartera de créditos de consumo ordinario que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1432	Cartera de crédito de vivienda de interés público que no devenga intereses	312,73	250,23	(62,50)	-19,98%	-	-	-	
1433	Cartera de créditos productivo refinanciada que no devenga intereses	16.335,09	17.055,11	720,02	4,41%	328,65	-	(328,65)	-100,0%
1434	Cartera de créditos de consumo refinanciada que no devenga intereses	46.670,54	53.463,92	6.793,37	14,56%	876,75	744,43	(132,32)	-15,1%
1435	Cartera de crédito inmobiliario refinanciada que no devenga intereses	3.773,21	4.196,19	422,98	11,21%	36,96	34,66	(2,30)	-6,2%
1436	Cartera de créditos para la microempresa refinanciada que no devenga intereses	9.630,25	9.367,57	(262,68)	-2,73%	2.430,36	2.092,65	(337,71)	-13,9%
1437	Cartera de crédito productivo refinanciada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1438	Cartera de crédito comercial ordinario refinanciada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1439	Cartera de créditos de consumo ordinario refinanciada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1440	Cartera de crédito de vivienda de interés público refinanciada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1441	Cartera de créditos productivo reestructurada que no devenga intereses	46.309,07	38.182,43	(8.126,64)	-17,55%	-	-	-	0,0%
1442	Cartera de créditos de consumo reestructurada que no devenga intereses	133.673,51	150.493,66	16.820,15	12,58%	189,14	216,31	27,17	14,4%
1443	Cartera de crédito inmobiliario reestructurada que no devenga intereses	10.309,41	10.627,73	318,32	3,09%	4,54	4,22	(0,32)	-7,1%
1444	Cartera de créditos para la microempresa reestructurada que no devenga intereses	23.364,74	30.890,28	7.525,54	32,21%	377,18	423,57	46,39	12,3%
1445	Cartera de crédito productivo reestructurada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1446	Cartera de crédito comercial ordinario reestructurada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1447	Cartera de créditos de consumo ordinario reestructurada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1448	Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada que no devenga interes	86,14	112,03	25,89	30,06%	-	-	-	
1449	Cartera de créditos productivo vencida	83.714,43	84.089,55	375,12	0,45%	90,52	104,38	13,85	15,3%
1450	Cartera de créditos de consumo vencida	190.307,89	178.895,99	(11.411,89)	-6,00%	1.196,53	1.123,99	(72,54)	-6,1%
1451	Cartera de crédito inmobiliario vencida	19.989,53	21.849,05	1.859,52	9,30%	26,62	27,52	0,90	3,4%
1452	Cartera de créditos para la microempresa vencida	64.404,98	54.476,53	(9.928,45)	-15,42%	3.155,03	2.902,21	(252,82)	-8,0%
1453	Cartera de crédito productivo vencida	-	-	-		-	-	-	

1454	Cartera de crédito comercial ordinario vencida	-	-	-		-	-	-	
1455	Cartera de créditos de consumo ordinario vencida	-	-	-		-	-	-	
1456	Cartera de crédito de vivienda de interés público vencida	1.185,71	1.420,83	235,12	19,83%	-	-	-	
1457	Cartera de créditos productivo refinanciada vencida	8.966,67	10.381,29	1.414,61	15,78%	260,25	-	(260,25)	-100,0%
1458	Cartera de créditos de consumo refinanciada vencida	4.501,74	5.479,04	977,31	21,71%	233,78	235,31	1,52	0,7%
1459	Cartera de crédito inmobiliario refinanciada vencida	1.300,22	1.661,19	360,97	27,76%	7,67	9,35	1,69	22,0%
1460	Cartera de créditos para la microempresa refinanciada vencida	3.228,32	2.919,83	(308,49)	-9,56%	761,62	645,55	(116,07)	-15,2%
1461	Cartera de crédito productivo refinanciada vencida	-	-	-		-	-	-	
1462	Cartera de crédito comercial ordinario refinanciada vencida	-	-	-		-	-	-	
1463	Cartera de créditos de consumo ordinario refinanciada vencida	-	-	-		-	-	-	
1464	Cartera de crédito de vivienda de interés público refinanciada vencida	-	-	-		-	-	-	
1465	Cartera de créditos productivo reestructurada vencida	27.828,22	37.442,78	9.614,56	34,55%	-	-	-	
1466	Cartera de créditos de consumo reestructurada vencida	38.017,30	39.640,76	1.623,46	4,27%	54,93	57,61	2,68	4,9%
1467	Cartera de crédito inmobiliario reestructurada vencida	10.951,67	10.738,68	(212,99)	-1,94%	1,67	2,31	0,64	38,1%
1468	Cartera de créditos para la microempresa reestructurada vencida	3.774,58	4.972,57	1.197,99	31,74%	88,99	88,37	(0,62)	-0,7%
1469	Cartera de crédito productivo reestructurada vencida	-	-	-		-	-	-	
1470	Cartera de crédito comercial ordinario reestructurada vencida	-	-	-		-	-	-	
1471	Cartera de créditos de consumo ordinario reestructurada vencida	-	-	-		-	-	-	
1472	Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada vencida	699,49	695,81	(3,68)	-0,53%	-	-	-	
1473	Cartera de crédito educativo por vencer	226.879,82	216.988,96	(9.890,86)	-4,36%	-	-	-	
1474	Cartera de créditos de inversión pública por vencer	-	-	-		-	-	-	
1475	Cartera de crédito educativo refinanciada por vencer	495,02	503,03	8,02	1,62%	-	-	-	
1476	Cartera de créditos de inversión pública refinanciada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1477	Cartera de crédito educativo reestructurada por vencer	1.726,34	1.915,43	189,09	10,95%	-	-	-	
1478	Cartera de créditos de inversión pública reestructurada por vencer	-	-	-		-	-	-	
1479	Cartera de crédito educativo que no devenga intereses	6.075,34	4.869,98	(1.205,37)	-19,84%	-	-	-	
1480	Cartera de créditos de inversión pública que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1481	Cartera de crédito educativo refinanciada que no devenga intereses	1,21	3,23	2,02		-	-	-	
1482	Cartera de créditos de inversión pública refinanciada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1483	Cartera de crédito educativo reestructurada que no devenga intereses	131,42	97,95	(33,47)	-25,47%	-	-	-	
1484	Cartera de créditos de inversión pública reestructurada que no devenga intereses	-	-	-		-	-	-	
1485	Cartera de crédito educativo vencida	4.415,83	4.528,19	112,35	2,54%	-	-	-	
1486	Cartera de créditos de inversión pública vencida	-	-	-		-	-	-	
1487	Cartera de crédito educativo refinanciada vencida	0,14	0,52	0,38		-	-	-	
1488	Cartera de créditos de inversión pública refinanciada vencida	-	-	-		-	-	-	
1489	Cartera de crédito educativo reestructurada vencida	38,60	42,64	4,04	10,47%	-	-	-	
1490	Cartera de créditos de inversión pública reestructurada vencida	-	-	-		-	-	-	
1491	CARTERA REFINANCIADA COVID-19 POR VENCER POR VENCER	129.054,38	108.116,61	(20.937,77)	-16,22%	3.237,50	2.534,96	(702,55)	-21,7%
1492	CARTERA REFINANCIADA COVI-19 QUE NO DEVENGA INTERES POR VENCER	6.531,40	3.381,19	(3.150,21)	-48,23%	697,91	467,45	(230,46)	-33,0%
1493	CARTERA REFINANCIADA COVID-19 VENCIDA VENCIDA	6.967,72	8.048,48	1.080,76	15,51%	1.165,21	1.070,35	(94,86)	-8,1%
1494	CARTERA REESTRUCTURADA COVID-19 POR VENCER POR VENCER	45.202,54	37.552,36	(7.650,18)	-16,92%	1,75	1,24	(0,51)	-29,1%
1495	CARTERA REESTRUCTURADA COVID-19 QUE NO DEVENGA INTERÉS POR VENCER	3.431,82	3.075,61	(356,21)	-10,38%	3,15	2,51	(0,64)	-20,2%
1496	CARTERA REESTRUCTURADA COVID-19 VENCIDA VENCIDA	3.898,34	3.464,92	(433,41)	-11,12%	5,07	5,25	0,19	3,7%
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	(2.988.336,43)	(2.964.595,22)	23.741,22	-0,79%	(18.851,78)	(17.580,95)	1.270,84	-6,7%
15	**DEUDORES POR ACEPTACIONES**	**47.590,27**	**28.356,37**	**(19.233,90)**	**-40,42%**	**-**	**-**	**-**	
16	**CUENTAS POR COBRAR**	**912.781,48**	**976.703,75**	**63.922,27**	**7,00%**	**3.231,17**	**3.632,35**	**401,18**	**12,4%**
17	**BIENES REALIZABLES, ADJUDICADOS POR PAGO, DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL Y NO UTILIZADOS POR LA INSTITUCIÓN**	**137.171,35**	**115.202,88**	**(21.968,46)**	**-16,02%**	**154,90**	**991,93**	**837,03**	**540,4%**
18	**PROPIEDADES Y EQUIPO**	**803.267,80**	**790.314,42**	**(12.953,38)**	**-1,61%**	**6.594,48**	**6.469,54**	**(124,95)**	**-1,9%**
19	**OTROS ACTIVOS**	**2.996.839,59**	**3.208.912,88**	**212.073,29**	**7,08%**	**4.932,64**	**5.183,04**	**250,40**	**5,1%**
1	**TOTAL ACTIVOS**	**61.101.806,22**	**63.216.865,95**	**2.115.059,74**	**3,46%**	**249.882,08**	**253.203,33**	**3.321,25**	**1,3%**
	PASIVOS								
21	OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	46.209.676,08	48.185.969,12	1.976.293,04	4,28%	157.969,45	160.065,94	2.096,49	1,3%
22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	-	-	-		-	-	-	
23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	318.484,45	165.568,23	(152.916,22)	-48,01%	921,61	304,80	(616,81)	-66,9%
24	ACEPTACIONES EN CIRCULACIÓN	47.590,27	28.356,37	(19.233,90)	-40,42%	-	-	-	
25	CUENTAS POR PAGAR	2.483.138,22	2.379.902,75	(103.235,47)	-4,16%	9.249,28	9.067,74	(181,54)	-2,0%
26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	4.026.945,72	4.428.126,56	401.180,84	9,96%	45.350,77	46.232,72	881,94	1,9%
27	VALORES EN CIRCULACIÓN	377.787,52	328.973,02	(48.814,50)	-12,92%	-	-	-	
28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITAL	615.995,33	579.695,59	(36.299,75)	-5,89%	1.358,86	1.359,27	0,40	0,0%
29	OTROS PASIVOS	430.924,87	368.153,14	(62.771,73)	-14,57%	423,73	839,61	415,88	98,1%
2	**TOTAL PASIVOS**	**54.510.542,47**	**56.464.744,77**	**1.954.202,30**	**3,58%**	**215.273,71**	**217.870,07**	**2.596,36**	**1,2%**
				-				-	
	PATRIMONIO			-				-	

31	CAPITAL SOCIAL	4.601.969,52	5.041.717,83	439.748,30	9,56%	25.261,50	26.517,90	1.256,40	5,0%
32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACIÓN DE ACCIONES Y CERTIFICADOS	1.104,77	1.104,77	-	0,00%	-	-	-	
33	RESERVAS	1.439.724,74	1.030.086,56	(409.638,17)	-28,45%	4.684,12	3.427,72	(1.256,40)	-26,8%
34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	1.657,22	1.657,22	-	0,00%	1.535,06	1.535,06	-	0,0%
35	SUPERÁVIT POR VALUACIONES	324.305,23	343.391,93	19.086,70	5,89%	3.055,02	3.054,62	(0,40)	0,0%
36	RESULTADOS	77.499,61	41.863,77	(35.635,84)	-45,98%	72,67	797,96	725,29	998,1%
37	(DESVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO)	-	-	-	-	-	-	-	
3	**TOTAL PATRIMONIO**	**6.446.261,09**	**6.459.822,09**	**13.561,00**	**0,21%**	**34.608,37**	**35.333,26**	**724,89**	**2,1%**
				-				-	
+2+3	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**	**60.956.803,56**	**62.924.566,86**	**1.967.763,30**	**3,23%**	**249.882,07**	**253.203,33**	**3.321,25**	**1,3%**
				-					
				-				-	
6	**CUENTAS CONTINGENTES**	**20.082.833,64**	**20.943.237,93**	**860.404,29**	**4,28%**	**1.071,50**	**920,80**	**(150,71)**	**-14,1%**
61	DEUDORAS	409.488,28	428.109,04	18.620,76	4,55%	-	-	-	
62	DEUDORAS POR CONTRA	-	-	-		-	-	-	
63	ACREEDORAS POR CONTRA	-	-	-		-	-	-	
64	ACREEDORAS	19.673.345,35	20.515.128,89	841.783,53	4,28%	1.071,50	920,80	(150,71)	-14,1%
				-				-	
7	**CUENTAS DE ORDEN**	**153.886.997,15**	**157.900.189,73**	**4.013.192,58**	**2,61%**	**976.744,54**	**1.002.998,90**	**26.254,35**	**2,7%**
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	23.930.009,70	24.754.457,86	824.448,16	3,45%	85.098,03	87.337,11	2.239,08	2,6%
72	DEUDORAS POR CONTRA	-	-	-		-	-	-	
73	ACREEDORAS POR CONTRA	-	-	-		-	-	-	
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	129.956.987,45	133.145.731,87	3.188.744,42	2,45%	891.646,52	915.661,79	24.015,27	2,7%

Nota: La Superintendencia de Bancos mediante Resolución Nro. SB-2021-0403 de 22 de febrero de 2021. realiza una actualización del Catálogo Único de Cuentas, orientada a simplificar los segmentos de crédito, unificando Consumo Ordinario y Prioritario a únicamente Consumo y Comercial Ordinario , Prioritario y Productivo a únicamente Productivo, por lo que la comparación se presentan por separado

(*) Fuente: Información obtenida del Sitio Web de la Superintendencia de Bancos

Elaborado por: Variaciones realizadas por CODESARROLLO - Contabilidad