

BANCO "DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A. CODESARROLLO"
BALANCE GENERAL
(en miles de dólares)

CODIGO	CUENTA	TOTAL SISTEMA (*)				BANCO CODESARROLLO			
		dic-24	dic-25	Variación	Variación %	dic-24	dic-25	Variación	Variación %
	ACTIVO								
11	FONDOS DISPONIBLES	8.677.867,92	9.100.647,31	422.779,39	4,87%	44.413,69	50.258,06	5.844,37	13,2%
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	14.701,50	-	(14.701,50)	-100,00%	-	-	-	0,0%
13	INVERSIONES	12.021.886,41	13.644.861,88	1.622.975,47	13,50%	26.742,30	61.634,87	34.892,57	130,5%
14	CARTERA DE CRÉDITOS	42.856.121,83	48.135.837,91	5.279.716,08	12,32%	192.842,59	206.525,56	13.682,97	7,1%
14	Cartera de Crédito Productivo	20.281.932,52	24.040.748,50	3.758.815,97	18,53%	35.762,82	31.563,73	(4.199,09)	-11,7%
14	Cartera de Crédito Consumo	19.101.074,41	20.840.261,21	1.739.186,80	9,11%	84.025,29	93.023,17	8.997,88	10,7%
14	Cartera de Crédito Inmobiliario	2.648.372,72	2.722.416,18	74.043,47	2,80%	15.625,28	31.080,42	15.455,14	98,9%
14	Cartera de Crédito Vivienda	39.074,04	24.839,07	(14.234,97)	-36,43%	-	-	-	0,0%
14	Cartera de Crédito Microcrédito	3.482.805,25	3.629.511,96	146.706,71	4,21%	71.768,79	68.570,85	(3.197,94)	-4,5%
14	Cartera de Crédito Educativo	206.641,51	162.151,40	(44.490,12)	-21,53%	-	-	-	0,0%
14	Cartera de Crédito Refinanciada y Reestructurada Covid	174.467,95	137.853,20	(36.614,75)	-20,99%	2.725,93	1.178,20	(1.547,73)	-56,8%
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	(3.078.246,58)	(3.421.943,62)	(343.697,04)	-11,17%	(17.065,51)	(18.890,80)	(1.825,29)	-10,7%
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	14.378,80	60.276,10	45.897,30	319,20%	-	-	-	0,0%
16	CUENTAS POR COBRAR	1.048.351,43	1.123.193,40	74.841,97	7,14%	3.797,65	5.458,06	1.660,42	43,7%
17	BIENES REALIZABLES, ADJUDICADOS POR PAGO, DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL Y NO UTILIZADOS POR LA INSTITUCIÓN	115.653,59	102.943,75	(12.709,84)	-10,99%	1.019,68	794,44	(225,25)	-22,1%
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	783.998,62	814.429,15	30.430,53	3,88%	6.698,25	7.240,40	542,14	8,1%
19	OTROS ACTIVOS	3.391.868,38	3.671.400,19	279.531,81	8,24%	4.776,68	6.168,09	1.391,41	29,1%
1	TOTAL ACTIVOS	68.924.828,48	76.653.589,68	7.728.761,21	11,21%	280.290,84	338.079,47	57.788,63	20,6%
	PASIVOS								
21	OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	53.062.283,55	60.598.232,50	7.535.948,95	14,20%	187.952,05	258.898,53	70.946,48	37,7%
22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	15.000,00	-	(15.000,00)	-100,00%	-	-	-	0,0%
23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	90.971,07	90.111,25	(859,81)	-0,95%	14,91	174,30	159,39	1069,3%
24	ACEPTACIONES EN CIRCULACIÓN	14.378,80	60.276,10	45.897,30	319,20%	-	-	-	0,0%
25	CUENTAS POR PAGAR	2.629.035,39	2.619.823,12	(9.212,27)	-0,35%	10.480,79	10.447,69	(33,10)	-0,3%
26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	4.813.210,76	4.186.634,36	(626.576,40)	-13,02%	43.957,05	28.119,05	(15.837,99)	-36,0%
27	VALORES EN CIRCULACIÓN	262.748,52	287.793,50	25.044,98	9,53%	-	-	-	0,0%
28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	615.212,97	570.637,85	(44.575,12)	-7,25%	1.097,17	1.095,30	(1,87)	-0,2%
29	OTROS PASIVOS	298.191,21	375.147,93	76.956,72	25,81%	547,14	463,23	(83,91)	-15,3%
2	TOTAL PASIVOS	61.801.032,27	68.788.656,61	6.987.624,34	11,31%	244.049,10	299.198,10	55.148,99	22,6%
	PATRIMONIO								
31	CAPITAL SOCIAL	5.099.534,82	5.409.231,08	309.696,26	6,07%	26.984,60	28.587,80	1.603,20	5,9%
32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACIÓN DE ACCIONES Y CERTIFICADOS	1.104,77	1.104,77	-	0,00%	-	-	-	0,0%
33	RESERVAS	981.512,94	1.032.283,32	50.770,38	5,17%	3.397,13	3.530,12	132,99	3,9%
34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	1.641,87	1.697,91	56,04	3,41%	1.535,06	1.535,06	-	0,0%
35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	344.312,64	363.789,40	19.476,75	5,66%	2.046,13	2.157,36	111,23	5,4%
36	RESULTADOS	695.689,16	1.056.826,60	361.137,44	51,91%	2.278,82	3.071,03	792,21	34,8%
37	(DESVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO)	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
3	TOTAL PATRIMONIO	7.123.796,21	7.864.933,08	741.136,87	10,40%	36.241,74	38.881,37	2.639,64	7,3%
+2+3	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	68.924.828,48	76.653.589,68	7.728.761,21	11,21%	280.290,84	338.079,47	57.788,63	20,6%
	6 CUENTAS CONTINGENTES	20.277.830,06	22.433.571,00	2.155.740,94	10,63%	861,57	690,47	(171,10)	-19,9%
61	DEUDORAS	124.351,47	161.960,95	37.609,48	30,24%	-	-	-	0,0%
62	DEUDORAS POR CONTRA	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
63	ACREEDORAS POR CONTRA	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
64	ACREEDORAS	20.153.478,58	22.271.610,05	2.118.131,47	10,51%	861,57	690,47	(171,10)	-19,9%
	7 CUENTAS DE ORDEN	166.367.166,71	180.301.569,61	13.934.402,90	8,38%	1.049.349,39	1.155.809,96	106.460,57	10,1%
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	27.341.014,98	30.826.497,42	3.485.482,45	12,75%	95.943,59	113.129,82	17.186,23	17,9%
72	DEUDORAS POR CONTRA	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
73	ACREEDORAS POR CONTRA	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	139.026.151,73	149.475.072,19	10.448.920,45	7,52%	953.405,80	1.042.680,14	89.274,34	9,4%

Nota: La Superintendencia de Bancos mediante Resolución Nro. SB-2021-0403 de 22 de febrero de 2021. realiza una actualización del Catálogo Único de Cuentas, orientada a simplificar los segmentos de crédito, unificando Consumo Ordinario y Prioritario a únicamente Consumo y Comercial Ordinario, Prioritario y Productivo a únicamente Productivo, por lo que la comparación se presentan por separado

(*) Fuente: Información obtenida del Sitio Web de la Superintendencia de Bancos
Elaborado por: Variaciones realizadas por CODESARROLLO - Contabilidad