

BANCO "DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A. CODESARROLLO"
ESTADO DE RESULTADOS
(en miles de dólares)

CODIGO	CUENTA	TOTAL SISTEMA				BANCO CODESARROLLO			
		dic-24	dic-25	Variación	Variación %	dic-24	dic-25	Variación	Variación %
5	TOTAL INGRESOS	8.263.869,17	8.733.463,81	469.594,64	5,68%	36.527,90	40.152,62	3.624,72	9,92%
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	5.814.889,41	6.124.365,14	309.475,73	5,32%	30.949,25	32.512,74	1.563,49	5,05%
5101	Depósitos	87.825,52	80.308,99	(7.516,52)	-8,56%	64,04	145,46	81,42	127,14%
5102	Operaciones interbancarias	3.225,11	45,09	(3.180,03)	-98,60%	-	-	-	0,00%
5103	Intereses y descuentos de inversiones en títulos valores	326.927,29	443.847,96	116.920,67	35,76%	588,69	1.860,36	1.271,66	216,01%
5104	Intereses y descuentos de cartera de créditos	5.388.833,22	5.591.300,65	202.467,42	3,76%	30.296,51	30.506,92	210,41	0,69%
5190	Otros intereses y descuentos	8.078,27	8.862,45	784,18	9,71%	-	-	-	0,00%
41	INTERESES CAUSADOS	2.731.732,13	2.509.596,53	(222.135,60)	-8,13%	12.218,30	13.289,11	1.070,81	8,76%
4101	Obligaciones con el público	2.271.396,94	2.079.488,35	(191.908,59)	-8,45%	9.399,33	11.027,62	1.628,28	17,32%
4102	Operaciones interbancarias	134,30	45,09	(89,21)	-66,43%	-	-	-	0,00%
4103	Obligaciones financieras	416.993,95	401.658,84	(15.335,12)	-3,68%	2.818,97	2.261,49	(557,47)	-19,78%
4104	Valores en circulación y obligaciones convertibles en acciones	43.190,12	28.393,54	(14.796,58)	-34,26%	-	-	-	0,00%
4105	Otros intereses	16,82	10,71	(6,11)	-36,31%	-	-	-	0,00%
	MARGEN NETO INTERESES	3.083.157,28	3.614.768,61	531.611,33	17,24%	18.730,95	19.223,63	492,68	2,63%
52	COMISIONES GANADAS	423.673,07	439.368,52	15.695,45	3,70%	129,66	222,17	92,51	71,35%
5201	Cartera de créditos	51,99	96,76	44,77	86,12%	-	-	-	0,00%
5202	Deudores por aceptación	336,02	383,91	47,89	14,25%	-	-	-	0,00%
5203	Avales	9.199,85	3.476,66	(5.723,20)	-62,21%	-	-	-	0,00%
5204	Fianzas	38.797,10	33.197,55	(5.599,54)	-14,43%	25,79	20,44	(5,36)	-20,77%
5205	Cartas de Crédito	15.425,21	20.261,57	4.836,36	31,35%	-	-	-	0,00%
5290	Otras	359.862,90	381.952,07	22.089,17	6,14%	103,87	201,74	97,87	94,22%
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1.009.781,12	1.063.593,46	53.812,34	5,33%	995,75	774,35	(221,41)	-22,24%
5401	Servicios fiduciarios	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
5402	Servicios especiales	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
5404	Manejo y cobranzas	4.568,67	2.547,15	(2.021,52)	-44,25%	-	-	-	0,00%
5405	Garantías crediticias	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
5406	Servicios Financieros con cargo máximo	672.666,14	720.470,14	47.804,00	7,11%	860,47	774,35	(86,13)	-10,01%
5407	Servicios Financieros con cargo diferenciado	332.516,90	340.545,67	8.028,77	2,41%	135,28	-	(135,28)	-100,00%
5490	Otros servicios	29,41	30,50	1,08	3,69%	-	-	-	0,00%
42	COMISIONES CAUSADAS	127.096,68	144.996,59	17.899,91	14,08%	261,99	66,15	(195,84)	-74,75%
4201	Obligaciones financieras	12.839,49	12.200,22	(639,28)	-4,98%	100,00	-	(100,00)	-100,00%
4202	Operaciones contingentes	532,24	607,63	75,38	14,16%	-	-	-	0,00%
4203	Cobranzas	338,59	320,88	(17,71)	-5,23%	-	-	-	0,00%
4204	Por operaciones de permuta financiera	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
4205	Servicios fiduciarios	180,25	177,66	(2,59)	-1,44%	8,23	8,28	0,05	0,66%
4290	Varias	113.206,10	131.690,21	18.484,10	16,33%	153,76	57,87	(95,89)	-62,36%
53	UTILIDADES FINANCIERAS	320.267,77	345.802,61	25.534,84	7,97%	1.632,65	659,39	(973,26)	-59,61%
5301	Ganancia en cambio	25.182,09	30.986,93	5.804,84	23,05%	1.075,56	-	(1.075,56)	-100,00%
5302	En valuación de inversiones	142.913,25	147.739,00	4.825,75	3,38%	111,58	165,29	53,71	48,14%
5303	En venta de activos productivos	28.214,53	55.840,39	27.625,86	97,91%	-	-	-	0,00%
5304	Rendimientos por fideicomiso mercantil	123.402,76	110.938,01	(12.464,75)	-10,10%	445,51	494,10	48,59	10,91%
5305	Arrendamiento financiero	555,15	298,28	(256,86)	-46,27%	-	-	-	0,00%
5390	Otras	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
43	PERDIDAS FINANCIERAS	76.006,95	38.580,57	(37.426,38)	-49,24%	15,61	1.973,18	1.957,57	12540,71%
4301	Pérdida en cambio	1.786,16	4.208,05	2.421,89	135,59%	13,40	1.967,69	1.954,30	14588,95%
4302	En valuación de inversiones	31.702,66	11.740,76	(19.961,91)	-62,97%	2,21	5,49	3,28	148,02%
4303	En venta de activos productivos	21.614,09	6.940,19	(14.673,90)	-67,89%	-	-	-	0,00%
4304	Pérdidas por fideicomiso mercantil	10.486,32	3.040,71	(7.445,62)	-71,00%	-	-	-	0,00%
4305	Prima de inversiones en títulos valores	14,06	31,65	17,59	125,12%	-	-	-	0,00%
4306	Primas en cartera comprada	10.403,65	12.619,21	2.215,56	21,30%	-	-	-	0,00%
4390	Otras	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	4.633.775,62	5.279.956,05	646.180,43	13,95%	21.211,41	18.840,21	(2.371,21)	-11,18%

44	PROVISIONES	1.514.671,52	1.753.637,80	238.966,28	15,78%	7.361,78	8.169,79	808,01	10,98%
4401	Inversiones	421,09	4.415,02	3.993,93	948,47%	4,30	5,48	1,18	27,47%
4402	Cartera de créditos	1.322.396,65	1.578.466,69	256.070,04	19,36%	6.750,14	7.390,81	640,67	9,49%
4403	Cuentas por cobrar	163.181,32	126.196,38	(36.984,94)	-22,66%	580,79	366,85	(213,94)	-36,84%
4404	Bienes realizables, adjudicados por pago y de arrendamiento mercantil	8.509,43	18.442,42	9.932,98	116,73%	21,53	399,06	377,53	1753,47%
4405	Otros activos	9.715,47	15.473,99	5.758,52	59,27%	0,70	-	(0,70)	-100,00%
4406	Operaciones contingentes	10.149,05	10.643,30	494,24	4,87%	4,32	7,58	3,27	75,66%
4407	Operaciones interbancarias y de reporto	298,50	-	(298,50)	-100,00%	-	-	-	0,00%
	MARGEN NETO FINANCIERO	3.119.104,10	3.526.318,25	407.214,14	13,06%	13.849,64	10.670,42	(3.179,22)	-22,96%
45	GASTOS DE OPERACIÓN	2.557.629,73	2.719.556,37	161.926,64	6,33%	13.476,01	12.379,59	(1.096,42)	-8,14%
4501	Gastos de personal	796.460,75	886.982,54	90.521,79	11,37%	7.331,79	6.798,28	(533,51)	-7,28%
4502	Honorarios	182.434,14	163.056,78	(19.377,36)	-10,62%	433,29	368,96	(64,33)	-14,85%
4503	Servicios varios	792.431,73	870.419,59	77.987,86	9,84%	3.201,46	3.040,69	(160,77)	-5,02%
4504	Impuestos, contribuciones y multas	322.315,02	285.724,88	(36.590,14)	-11,35%	1.173,78	959,44	(214,34)	-18,26%
4505	Depreciaciones	82.728,37	79.411,79	(3.316,58)	-4,01%	380,98	368,73	(12,24)	-3,21%
4506	Amortizaciones	109.203,84	128.672,49	19.468,66	17,83%	159,75	180,13	20,37	12,75%
4507	Otros gastos	272.055,89	305.288,30	33.232,41	12,22%	794,96	663,36	(131,60)	-16,55%
	MARGEN DE INTERMEDIACION	561.474,37	806.761,88	245.287,50	43,69%	373,63	(1.709,17)	(2.082,79)	-557,45%
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	258.642,83	321.753,65	63.110,82	24,40%	368,39	378,47	10,08	2,74%
5501	Utilidades en acciones y participaciones	102.910,92	141.374,69	38.463,77	37,38%	-	-	-	0,00%
5502	Utilidad en venta de bienes realizables y recuperados	29,57	2,79	(26,78)	-0,91	5,60	1,29	(4,31)	-76,89%
5503	Dividendos por certificados de aportación	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
5504	Convenios	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
5505	Ingresos por subsidios realizados	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
5506	Ingresos por subsidios recuperados	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
5507	Ingresos por demora en transferencias	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%
5590	Otros	155.702,34	180.376,17	24.673,83	15,85%	362,79	377,18	14,38	3,96%
46	OTRAS PÉRDIDAS OPERACIONALES	150.601,94	166.835,43	16.233,48	10,78%	52,72	30,93	(21,79)	-41,34%
4601	Pérdida en acciones y participaciones	115.423,06	123.711,34	8.288,28	7,18%	-	-	-	0,00%
4602	Pérdida en venta de bienes realizables y recuperados	923,56	1.301,83	378,27	40,96%	-	-	-	0,00%
4690	Otras	34.255,32	41.822,26	7.566,93	22,09%	52,72	30,93	(21,79)	-41,34%
	MARGEN OPERACIONAL	669.515,26	961.680,10	292.164,84	43,64%	689,30	(1.361,62)	(2.050,92)	-297,54%
56	OTROS INGRESOS	436.614,97	438.580,43	1.965,47	0,45%	2.452,19	5.605,49	3.153,30	128,59%
5601	Utilidad en venta de bienes	8.482,54	7.233,50	(1.249,04)	-14,72%	4,35	0,23	(4,11)	-94,62%
5602	Utilidad en venta de acciones y participaciones	1.223,07	-	(1.223,07)	-100,00%	-	-	-	0,00%
5603	Arrendamientos	4.739,37	5.134,64	395,27	8,34%	-	-	-	0,00%
5604	Recuperaciones de activos financieros	353.202,53	358.058,24	4.855,71	1,37%	2.170,05	5.081,02	2.910,98	134,14%
5690	Otros	68.967,45	68.154,05	(813,40)	-1,18%	277,80	524,23	246,44	88,71%
47	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS	128.986,57	75.442,14	(53.544,42)	-41,51%	732,72	889,75	157,03	21,43%
4701	Pérdida en venta de bienes	899,86	1.485,20	585,34	65,05%	-	15,18	15,18	0,00%
4702	Pérdida en venta de acciones y participaciones	55,60	83,63	28,02	50,39%	-	-	-	0,00%
4703	Intereses y comisiones devengados en ejercicios anteriores	33.293,00	40.874,68	7.581,68	22,77%	464,29	655,21	190,92	41,12%
4790	Otros	94.738,10	32.998,64	(61.739,47)	-65,17%	268,43	219,36	(49,07)	-18,28%
	GANANCIA O (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	977.143,66	1.324.818,39	347.674,73	35,58%	2.408,76	3.354,12	945,35	39,25%
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACION A EMPLEADOS	316.939,78	378.375,63	61.435,85	19,38%	1.156,33	1.346,62	190,29	16,46%
	GANANCIA O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	660.203,87	946.442,75	286.238,88	43,36%	1.252,44	2.007,50	755,06	60,29%

(*) Fuente: Información obtenida del Sitio Web de la Superintendencia de Bancos