

BANCO "DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A. CODESARROLLO"
INDICADORES FINANCIEROS
(en porcentajes)

NOMBRE DEL INDICADOR	TOTAL SISTEMA (*)			BANCO COSARROLLO S.A.		
	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación
1. CAPITAL						
COBERTURA PATRIMONIAL DE ACTIVOS						
(PATRIMONIO + RESULTADOS) / ACTIVOS INMOVILIZADOS NETOS ^{(3) (6)}	407,09%	459,15%	52,06%	311,01%	272,27%	-38,74%
PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO/ ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	14,29%	14,32%	0,03%	16,99%	15,40%	-1,59%
PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO/PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	36,21%	44,16%	7,96%	13,53%	14,68%	1,16%
2. CALIDAD DE LOS ACTIVOS						
MOROSIDAD DE LA CARTERA TOTAL	3,16%	2,99%	-0,17%	7,46%	8,00%	0,54%
MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITOS PRODUCTIVOS NUEVO	1,03%	0,99%	-0,03%	0,85%	0,13%	-0,72%
MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITOS CONSUMO	4,78%	4,72%	-0,06%	5,93%	6,49%	0,56%
MOROSIDAD CARTERA INMOBILIARIO Y VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO	3,18%	2,85%	-0,33%	1,05%	0,38%	-0,66%
MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITOS INMOBILIARIO	3,16%	2,84%	-0,32%	1,05%	0,38%	-0,66%
MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITOS VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO	4,78%	4,82%	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITOS MICROCRÉDITO	6,60%	6,39%	-0,22%	14,01%	17,17%	3,16%
MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITOS EDUCATIVO	3,75%	3,04%	-0,71%	0,00%	0,00%	0,00%
MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITO INVERSIÓN PÚBLICA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COBERTURA DE PROVISIONES PARA CARTERA IMPRODUCTIVA						
COBERTURA DE LA CARTERA DE CRÉDITOS PRODUCTIVO NUEVO	518,24%	535,67%	17,44%	236,49%	943,56%	707,06%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CRÉDITOS CONSUMO	147,84%	149,89%	2,05%	108,94%	107,21%	-1,73%
COBERTURA CARTERA INMOBILIARIO Y VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO	187,95%	209,73%	21,78%	165,67%	331,00%	165,33%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CRÉDITOS INMOBILIARIO	188,76%	210,68%	21,93%	165,67%	331,00%	165,33%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CRÉDITOS VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO	151,37%	147,54%	-3,83%	0,00%	0,00%	0,00%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CRÉDITOS MICROCRÉDITO	155,26%	163,87%	8,61%	104,14%	98,18%	-5,96%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CRÉDITOS EDUCATIVO	95,11%	121,89%	26,77%	0,00%	0,00%	0,00%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CRÉDITO INVERSIÓN PÚBLICA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COBERTURA DE LA CARTERA PROBLEMÁTICA	212,30%	221,92%	9,62%	109,01%	104,77%	-4,24%
3. MANEJO ADMINISTRATIVO						
ACTIVOS PRODUCTIVOS / PASIVOS CON COSTO	122,86%	124,86%	2,01%	107,02%	106,55%	-0,46%
GASTOS DE OPERACION / MARGEN FINANCIERO	82,00%	77,12%	-4,88%	97,30%	116,02%	18,72%
GASTOS DE PERSONAL ESTIMADOS / ACTIVO PROMEDIO ⁽³⁾	1,25%	1,23%	-0,03%	2,81%	2,13%	-0,68%
GASTOS DE OPERACION ESTIMADOS / TOTAL ACTIVO PROMEDIO ⁽³⁾	4,02%	3,76%	-0,27%	5,17%	3,88%	-1,29%
4. RENTABILIDAD						
RENDIMIENTO OPERATIVO SOBRE ACTIVO - ROA	1,04%	1,31%	0,27%	0,48%	0,63%	0,15%
RENDIMIENTO SOBRE PATRIMONIO- ROE	10,07%	13,50%	3,43%	3,61%	5,49%	1,88%
RENDIMIENTO CARTERA DE CRÉDITO PRODUCTIVO NUEVO POR VENCER	10,09%	8,74%	-1,35%	10,57%	10,73%	0,16%
CARTERA DE CRÉDITOS CONSUMO POR VENCER	14,28%	13,82%	-0,46%	15,56%	15,55%	-0,02%
RENDIMIENTO CARTERA DE CRÉDITO INMOBILIARIO POR VENCER	10,17%	9,73%	-0,45%	10,20%	10,51%	0,31%
RENDIMIENTO CARTERA INMOBILIARIO Y VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO ⁽⁹⁾	10,33%	9,84%	-0,49%	10,20%	10,51%	0,31%
RENDIMIENTO CARTERA DE CRÉDITO VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO POR VENCER	24,02%	21,77%	-2,25%	0,00%	0,00%	0,00%
RENDIMIENTO CARTERA DE CRÉDITO DE MICROCRÉDITO POR VENCER ⁽⁹⁾	19,51%	20,37%	0,86%	19,63%	19,30%	-0,34%
RENDIMIENTO CARTERA DE CRÉDITO EDUCATIVO POR VENCER	8,82%	8,79%	-0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
RENDIMIENTO CARTERA DE CRÉDITO REFINANCIADA	12,39%	12,27%	-0,12%	15,44%	15,36%	-0,08%
RENDIMIENTO CARTERA DE CRÉDITO REESTRUCTURADA	12,18%	12,10%	-0,07%	17,14%	18,49%	1,35%
5. INDICADOR DE LIQUIDEZ						
FONDOS DISPONIBLES / TOTAL DEPOSITOS A CORTO PLAZO	22,25%	20,25%	-2,00%	40,79%	29,98%	-10,82%

Nota: La Superintendencia de Bancos mediante Resolución Nro. SB-2021-0403 de 22 de febrero de 2021, realiza una actualización del Catálogo Único de Cuentas, orientada a simplificar los segmentos de crédito, unificando Consumo Ordinario y Prioritario a únicamente Consumo y Comercial Ordinario, Prioritario y Productivo a únicamente Productivo, por lo que la comparación se presentan por separado

(*) Fuente: Información obtenida del Sitio Web de la Superintendencia de Bancos