



BANCO "DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A. CODESARROLLO"
BALANCE GENERAL
(en miles de dólares)

CODIGO	CUENTA	TOTAL SISTEMA (*)				BANCO CODESARROLLO			
		dic-25	mar-26	Variación	Variación %	dic-25	mar-26	Variación	Variación %
	ACTIVO								
11	FONDOS DISPONIBLES	9.100.647,31	7.854.033,51	(1.246.613,81)	-13,70%	50.258,06	42.802,82	(7.455,24)	-14,8%
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
13	INVERSIONES	13.644.861,88	15.590.052,89	1.945.191,01	14,26%	61.634,87	65.313,05	3.678,19	6,0%
14	CARTERA DE CRÉDITOS	48.135.837,91	49.814.738,08	1.678.900,17	3,49%	206.525,56	203.971,98	(2.553,58)	-1,2%
14	Cartera de Crédito Productivo	24.040.748,50	25.228.967,03	1.188.218,54	4,94%	31.563,73	27.456,25	(4.107,48)	-13,0%
14	Cartera de Crédito Consumo	20.840.261,21	21.299.363,29	459.102,08	2,20%	93.023,17	94.622,65	1.599,48	1,7%
14	Cartera de Crédito Inmobiliario	2.722.416,18	2.749.919,42	27.503,24	1,01%	31.080,42	33.707,63	2.627,22	8,5%
14	Cartera de Crédito Vivienda	24.839,07	25.295,63	456,56	1,84%	-	-	-	0,0%
14	Cartera de Crédito Microcrédito	3.629.511,96	3.710.235,64	80.723,68	2,22%	68.570,85	67.612,81	(958,05)	-1,4%
14	Cartera de Crédito Educativo	162.151,40	152.593,76	(9.557,64)	-5,89%	-	-	-	0,0%
14	Cartera de Crédito Refinanciada y Reestructurada Covid	137.853,20	119.506,91	(18.346,30)	-13,31%	1.178,20	909,49	(268,71)	-22,8%
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	(3.421.943,62)	(3.471.143,62)	(49.200,00)	1,44%	(18.890,80)	(20.336,85)	(1.446,05)	7,7%
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	60.276,10	82.152,75	21.876,65	36,29%	-	-	-	0,0%
16	CUENTAS POR COBRAR	1.123.193,40	1.218.523,22	95.329,82	8,49%	5.458,06	4.970,24	(487,82)	-8,9%
17	BIENES REALIZABLES, ADJUDICADOS POR PAGO, DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL Y NO UTILIZADOS POR LA INSTITUCIÓN	102.943,75	112.517,28	9.573,54	9,30%	794,44	562,09	(232,35)	-29,2%
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	814.429,15	813.161,60	(1.267,55)	-0,16%	7.240,40	7.214,60	(25,80)	-0,4%
19	OTROS ACTIVOS	3.671.400,19	3.884.408,89	213.008,70	5,80%	6.168,09	6.907,25	739,16	12,0%
1	TOTAL ACTIVOS	76.653.589,68	79.369.588,22	2.715.998,53	3,54%	338.079,47	331.742,02	(6.337,45)	-1,9%
	PASIVOS								
21	OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	60.598.232,50	62.621.494,17	2.023.261,67	3,34%	258.898,53	255.326,08	(3.572,45)	-1,4%
22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	90.111,25	205.516,64	115.405,39	128,07%	174,30	459,61	285,31	163,7%
24	ACEPTACIONES EN CIRCULACIÓN	60.276,10	82.152,75	21.876,65	36,29%	-	-	-	0,0%
25	CUENTAS POR PAGAR	2.619.823,12	2.735.007,56	115.184,44	4,40%	10.447,69	10.601,99	154,30	1,5%
26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	4.186.634,36	4.520.579,66	333.945,30	7,98%	28.119,05	24.483,29	(3.635,76)	-12,9%
27	VALORES EN CIRCULACIÓN	287.793,50	257.883,50	(29.910,00)	-10,39%	-	-	-	0,0%
28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	570.637,85	590.281,96	19.644,11	3,44%	1.095,30	1.095,40	0,10	0,0%
29	OTROS PASIVOS	375.147,93	442.217,68	67.069,75	17,88%	463,23	449,01	(14,22)	-3,1%
2	TOTAL PASIVOS	68.788.656,61	71.455.133,92	2.666.477,31	3,88%	299.198,10	292.415,38	(6.782,71)	-2,3%
	PATRIMONIO								
31	CAPITAL SOCIAL	5.409.231,08	5.451.218,77	41.987,69	0,78%	28.587,80	28.587,80	-	0,0%
32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACIÓN DE ACCIONES Y CERTIFICADOS	1.104,77	1.104,77	-	0,00%	-	-	-	0,0%
33	RESERVAS	1.032.283,32	1.488.281,38	455.998,06	44,17%	3.530,12	5.537,79	2.007,67	56,9%
34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	1.697,91	1.703,83	5,92	0,35%	1.535,06	1.535,06	-	0,0%
35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	363.789,40	366.185,93	2.396,54	0,66%	2.157,36	2.177,20	19,84	0,9%
36	RESULTADOS	1.056.826,60	345.042,42	(711.784,18)	-67,35%	3.071,03	1.488,78	(1.582,25)	-51,5%
37	(DESVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO)	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
3	TOTAL PATRIMONIO	7.864.933,08	7.653.537,12	(211.395,96)	-2,69%	38.881,37	39.326,63	445,26	1,1%
+2+3	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	76.653.589,68	79.108.671,03	2.455.081,35	3,20%	338.079,47	331.742,02	(6.337,45)	-1,9%
	6 CUENTAS CONTINGENTES								
61	DEUDORAS	22.433.571,00	22.970.207,16	536.636,15	2,39%	690,47	486,04	(204,43)	-29,6%
62	DEUDORAS POR CONTRA	161.960,95	202.591,29	40.630,34	25,09%	-	-	-	0,0%
63	ACREEDORAS POR CONTRA	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
64	ACREEDORAS	22.271.610,05	22.767.615,87	496.005,81	2,23%	690,47	486,04	(204,43)	-29,6%
	7 CUENTAS DE ORDEN								
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	180.301.569,61	184.898.676,78	4.597.107,17	2,55%	1.155.809,96	1.155.124,37	(685,59)	-0,1%
72	DEUDORAS POR CONTRA	30.826.497,42	33.260.634,63	2.434.137,21	7,90%	113.129,82	119.971,24	6.841,41	6,0%
73	ACREEDORAS POR CONTRA	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,0%
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	149.475.072,19	151.638.042,15	2.162.969,96	1,45%	1.042.680,14	1.035.153,13	(7.527,01)	-0,7%

(*) Fuente: Información obtenida del Sitio Web de la Superintendencia de Bancos
Elaborado por: Variaciones realizadas por CODESARROLLO - Contabilidad